

Aceasta sectiune ce contine un compendium de instrumente utile si necesare persoanelor fizice si juridice deopotriiva a fost creata ca urmare a implementarii Planului de Actiune Regional elaborat in cadrul proiectului «ENERSELVES - Instrumente de politici pentru autonomia energetica in cladiri»

DOCUMENTE STRATEGICE SI LEGISLATIE

- [Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a clădirilor completata cu Legea 156/2016](#)

Reglementează măsurile de creștere a performanței energetice a clădirilor, ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de confort interior, de nivel optim, din punctul de vedere al costurilor, al cerințelor de performanță energetică, precum și pentru ameliorarea aspectului urbanistic al localităților prin proiectarea noilor clădiri cu consumuri reduse de energie și prin reabilitarea termică a clădirilor existente, precum și informarea corectă a proprietarilor/administratorilor clădirilor prin certificatul de performanță energetică

- [Legea nr. 372/13.12.2005](#) privind performanta energetica a clădirilor cu documentele subsecvente

- [Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a clădirilor](#)
- [Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind eficienta energetica, de modificare a Directivelor 2009/125/CE si 2010/30/UE si de abrogare a Directivelor 2004/8/CE si 2006/32/CE](#)
- [Directiva \(UE\) 2018/844 a Parlamentului European si a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/27/UE privind eficienta energetica](#)

- [Ordonanța de Urgenta a Guvernului 18/2009](#) privind creșterea performantei energetice a blocurilor de locuințe
- [Ordinul nr. 691/08.10.2007](#) pentru aprobarea Normelor Metodologice privind Performanta Energetica a Clădirilor
- [Ordinul nr. 1071/16.12.2009](#) privind modificarea si completarea Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor si turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice Metodologie de calcul al performantei energetice a clădirilor

[Anexa nr. 1](#) - Partea a IV-a - Breviar de calcul al performantei energetice a clădirilor si apartamentelor

[Anexa nr. 2](#) - Partea a IV-a - Model certificat de performanta energetica al apartamentului

- **Ordin pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 18/2009** privind creșterea performantei energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale si locuinței, al ministrului finanțelor publice si al viceprim-ministrului, ministrul administrației si internelor nr. 163/540/23/2009
- **Legea 5/2010 pentru completarea art. 1 din OUG 18/2009** privind creșterea performantei energetice a blocurilor de locuințe
- **Ordonanța de Urgenta a Guvernului 69/2010** privind reabilitarea termica a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală
- **Hotărârea de Guvern 363/2010** privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice
- **Ordin al ministrului dezvoltării regionale si turismului pentru aprobarea reglementarii tehnice:** Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri 2237/2010
- **Ordinul nr. 1217/31.03.2010** privind completarea anexei nr. 4 Partea a IV-a - Breviar de calcul al performantei energetice a clădirilor si apartamentelor, indicativ Mc 001/4-2009 la Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor si turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice Metodologie de calcul al performantei energetice a clădirilor
- **Ordin al ministrului mediului si pădurilor privind aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire 1274/2011**
- **OUG 63/2012 pentru modificarea si completarea OUG 18/2009** privind creșterea performantei energetice a blocurilor de locuințe
- **HG 1061/2012 pentru modificarea anexei nr 2.4 la HG 363/2010** privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice
- **Monitorul Oficial 650 -12.09.2012 modificare C 107 -2005**
- **Legea nr. 159/2013** pentru modificarea si completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor
- **Ordinul nr. 3152/2013** pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor si inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013
- **Ordinul nr. 3466/2013** privind inventarierea clădirilor încălzite si/sau răcite, deținute si ocupate de administrația publică centrală, si punerea inventarului la dispoziția publicului, precum si constituirea unor bănci de date specifice privind eficiența energetică
- **Legea nr. 159/2013** pentru modificarea si completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor
- **Legea 238/2013** privind aprobarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr 63/2012 pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr 18/2009 privind creșterea performantei energetice a blocurilor de locuințe

<ul style="list-style-type: none"> • Ordinul din 26.06.2013 pentru aprobarea Ghidului de proiectare-execuție reabilitare termica • Monitorul Oficial 561/04.09.2013 – Modificări la Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor • Ordinul 996-2016 pentru modificarea și completarea reglementării tehnice “Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri” • Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice “Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 	
<ul style="list-style-type: none"> • Strategia pentru mobilizarea investițiilor în renovarea fondului de clădiri rezidențiale și comerciale, atât publice cât și private, existente la nivel național - versiunea 1/30 aprilie 2014 	<p>Încurajarea tuturor părților interesate în adoptarea atitudinilor ambițioase, adecvate și care au în vedere îmbunătățirea calității spațiilor de locuit și comerciale, pentru a asigura avantaje imediate și pe termen lung pentru deținătorii clădirilor și pentru a susține economia</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Planul de creștere a numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (iulie 2014) 	<p>Un document cuprinzător care include multe informații utile și, printre altele, definirea clădirii cu consum de energie aproape egal cu zero (nZeb) precum și metodologia de estimare a eficienței economice a soluțiilor tehnice care asigură atingerea performanței energetice propriie clădirilor de tip NZEB</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Implementarea clădirilor cu consum de energie aproape zero (nZEB) în România - Definiție și foaie de parcurs 	<p>Studiu realizat de către Institutul European pentru Performanța Clădirilor (BPIE). Printre alte informații detaliate, sunt simulate diferite opțiuni tehnologice destinate îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor de birouri, a celor de locuit individuale și a celor de locuit colective. În scopul furnizării unui plan de implementare a fost realizată o evaluare a implicațiilor economice ale acestor variante.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Creșterea eficienței energetice în clădiri în România: provocări, oportunități și recomandări de politici 	<p>Studiu realizat de Energy Policy Group care include cadrul legislativ și de reglementare, potențialul tehnic și economic al creșterii eficienței energetice a clădirilor în România, evaluarea politicilor cu impact asupra consumului de energie, surse potențiale de finanțare în investițiile de renovare a clădirilor, recomandări de politici</p>

PUBLICATII UTILE	
<ul style="list-style-type: none"> • Reglementări tehnice privind performanța energetică a clădirilor 	<p>Lista reglementărilor tehnice în construcții, publicate în Monitorul Oficial al României și/sau Buletinul Construcțiilor și/sau Buletinul Tehnic Rutier (disponibile pe website-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Noul Ghid QETICS 2017 – util pentru firmele de construcții 	<p>Ghid realizat de “Grupul pentru Calitatea Sistemelor Termoizolante (ETICS)” privind utilizarea acestor sisteme pentru asigurarea calității lucrărilor de termoizolare a clădirilor, prin îmbunătățirea reglementărilor tehnice în domeniu și facilitarea conformității cu acestea</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Caiet cu Solutii Cadru QETICS 2017 – util pentru firmele de construcții 	<p>Caietul cu soluții cadru, care privesc modul de punere în operă corectă a sistemelor termoizolante compozite de fațadă, a fost elaborat la inițiativa Asociației Grupul Pentru Calitatea Sistemelor Termoizolante „ETICS”, pe baza unor detalii orientative puse la dispoziție de către membrii asociației, firmele Baumit, Caparol, Ejot, Henkel, Knauf Insulations, Lasselsberger Knauf și Rockwool</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Ghid Privind Utilizarea Surselor Regenerabile de Energie la Clădirile Noi si Existente 	<p>Ghidul poate fi utilizat de către toți specialiștii în domeniu, în scopul alegerii optime a unei surse regenerabile de căldură pentru alimentarea cu energie a unui sistem de încălzire/răcire stabilit în concordanță cu nevoile de confort și de calitate a aerului interior. Include și soluțiile cadru ce pot fi utilizate, metodologia de dimensionare a acestor surse regenerabile, soluții de cuplaj cu sistemele interioare de distribuție a clădirii și cuprinde recomandări privind automatizarea funcționării acestora fiind tratate și soluții complexe pentru diferite destinații de clădiri, cu diferite utilități, cu precizarea elementelor de calcul economic privind implementarea acestor soluții.</p>

ALTE INFORMATII SPECIFICE SI PUNCTUALE DE INTERES	
<ul style="list-style-type: none"> • Asociația Auditorilor Energetici pentru Clădiri 	<p>Începând cu data de 01.01.2011 prezentarea unui certificat energetic la tranzacțiile imobiliare de închiriere sau vânzare devine obligatorie. Certificatul energetic îți este eliberat în urma unui audit energetic efectuat de către un auditor autorizat. Dacă te afli într-una din următoarele situații, atunci ai nevoie de un certificat energetic:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dorești să vinzi un apartament, o casă, un imobil sau un spațiu comercial ▪ dorești să închiriezi un apartament, o casă, un imobil sau un spațiu comercial ▪ ești responsabil de recepție la finalizarea lucrărilor <p>Documente utile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fisa de analiza termica si energetica .doc - Model Certificat de Performanta Energetic + Anexa apartament .doc - Model Certificat de Performanta Energetic + Anexa cladiri .doc - Conținutul cadru al unui Audit Energetic pentru Clădiri .pdf - Pașii de urmat pentru obținerea unui Certificat de Performanta Energetica .pdf - Tarifarea Serviciilor de Certificare si Auditare Energetica .pdf - Utilizarea metodei termografice la expertizarea termica a clădirilor .pdf

	<ul style="list-style-type: none"> - Promovarea utilizării eficiente a energiei in clădiri prin intermediul companiilor de servicii energetice .pdf
<ul style="list-style-type: none"> • Lista actualizata a Auditorilor Energetici Atestați din România 	<p>Exista doua tipuri de auditori energetici atestați sa elibereze un certificat de performanta energetica (certificat energetic):</p> <ul style="list-style-type: none"> • auditori energetici grad 1 - care pot elibera certificate energetice pentru toate tipurile de imobile; • auditori energetici grad 2 - care pot emite certificate de performanta energetica doar pentru apartamente si locuințe unifamiliale. <p>Pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice sunt prezentați, organizați pe județe, toți auditorii energetici din tara, cu datele acestora de contact.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Lista actualizata a experților tehnici atestați din România pe domenii specifice din sectorul construcții 	<p>Conform Ordinului nr. 2264/2018 publicat in Monitorul Oficial nr. 240 din 19 martie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte si a experților tehnici in construcții, atestarea tehnico-profesionala a experților tehnici se face pe domenii/subdomenii de construcții si pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale prevăzute in Legea nr. 10/1995 privind calitatea in construcții, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Domeniul – Construcții fundații – Af • Domeniul – Cerințe funcționale (securitate la incendiu) B1, B9, C, D, E, F • Domeniul – Construcții civile (structuri) – A1 și A2 • Domeniul – Construcții hidrotehnice – A6, A7, A9, B4, B5, B7, D • Specialitățile – Instalații – Is, It, Ig, Ie • Domeniul - Drumuri – A4, A5, B2, B3, D
<ul style="list-style-type: none"> • Lista actualizata a verificatorilor de proiecte atestați din România 	
<ul style="list-style-type: none"> • Liste cu responsabilii tehnici cu execuția atestați in România 	<ul style="list-style-type: none"> • Lista responsabililor tehnici cu execuția atestați pana la data de 31 decembrie 2015 (cu adrese si date de contact, document word 363 pagini) • Lista responsabililor tehnici atestați din Regiunea Nord-Est (actualizata 2017) • Registrul diriginților de șantier autorizați de Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.)
<ul style="list-style-type: none"> • Atestări ale Autorității Naționale de Reglementare in Domeniul Energiei (ANRE) persoane fizice si juridice 	<ul style="list-style-type: none"> - Baza de date națională manageri energetici atestați (persoane fizice) - Baza de date națională auditori energetici atestați (persoane fizice) - Baza de date nationala auditori energetici atestati (persoane juridice) - Baza date societati prestatoare de servicii energetice agreeate
<ul style="list-style-type: none"> • Baza de date a arhitecților cu drept de semnătură 	<p>Un absolvent al unei facultăți de arhitectură poate practica profesia în oricare dintre formele reglementate prin lege, fiind supervizat de un arhitect cu drept de semnătură, adică un arhitect căruia OAR (Organizația Arhitecților din Romania) i-a recunoscut competențele profesionale de practică. Pentru a putea prelua însă</p>

	<p>sub semnătură proprie lucrările, OAR consideră că este nevoie de 2 ani de stagiu, ca perioadă de tranziție între formarea academică a arhitectului și practica sa independentă și responsabilă. În cei 2 ani, stagiarul parcurge, călăuzit de un îndrumător, misiunile de bază pe care un arhitect cu drept de semnătură trebuie să le poată îndeplini. Arhitecții cu drept de semnătură din toată țara sunt înregistrați și pot fi găsiți, prin interogare pe județe, localități și nume, în Sistemul Informatic al Ordinului Arhitecților din România.</p>
--	--